

Luxury You Deserve

LAKE VIEW

R E S I D E N C E S



ABOUT

Presenting Lake View Residences, from Albania's best developer and builder, Gener 2. Through this multi-use development, Gener 2 aims to bring its quality and forward looking vision to one of Tirana's most desired areas: the artificial lake of Tirana. With a prime and highly desired location, directly in front of the lake, Lake View Residences is set to redefine modern living in Tirana by offering top class design and amenities tailored for its residents.

The structures blend into the surrounding landscape perfectly thanks to the vertical tapering of the buildings and the green balconies. Serving as attractive façades and recreational spaces for residents and visitors alike, the planted balconies maintain the green spirit of the neighborhood. The buildings are designed to allow fresh air, natural daylight, and visibility to the surrounding nature from each apartment. Our architects relayed this theme into the very design of the project by focusing on energy efficiency, sustainable architecture, and human comfort. By incorporating over 20 years of experience in its residential construction business line, Gener 2 has yet again raised the bar with Lake View Residences; it is Gener 2's most prestigious residential project yet. Offering a refined living experience and the highest standards available in the market, Lake View Residences brings Tirana quality it truly deserves.

RRETH PROJEKTIT






Gener 2, kompania zhvilluese dhe ndërtuese më e mire në vend, prezanton kompleksin e rezidencave me pamje nga liqeni. Nëpërmjet zhvillimit të këtij projekti multidimensional, Gener 2 synon të jetësojë vizionin e kompanisë për ofrimin e cilësisë superiore në një nga zonat më të dëshiruara të kryeqytetit: liqenit artificial të Tiranës. Të vendosura në një pozicion strategjik, direkt përballë liqenit, rezidenat me pamje nga liqeni po marrin formë për të krijuar një kompleks unik që do të ridimensionojë jetesën moderne dhe elegante në Tiranë.

Projekti ofron standardet më të larta në ndërtim dhe shërbime. Rezidenat me pamje nga liqeni janë në harmoni të plotë me peizazhin e zonës, falë gjeometrisë organike të objektit dhe ballkoneve të gjelbra, duke i kthyer ato në një atraksion mbresëlënës dhe qetësues për banorët dhe vizitorët e shumtë të zonës. Dizajni unik dhe bashkëkohor lejon depërtimin në thellësi të ajrit të pastër dhe dritës së diellit si edhe një fushëpamje të gjerë nga çdo apartament. Me qëllim jetësimin e konceptit të një ndërtese inteligjente, gjatë zhvillimit të projektit, arkitektët tanë u fokusuan në optimizimin e ndërthurjes së dizajnit efikas të energjisë, arkitekturës së qëndrueshme dhe komoditetit në banim. Materializimi i rezidencave me pamje nga liqeni, shënon një nga arritjet më të mëdha të kompanisë Gener 2 në ndërtimin dhe zhvillimin e pasurive të paluajtshme gjatë përvojës së saj mbi 20 vjeçare. Me standarde ndërkombëtare në ndërtim dhe rifiniturat elitare më unike në treg, Rezidenat me pamje nga liqeni do të ofrojnë Tiranës cilësinë superiore të padiskutueshme që meriton.








PRIME LOCATION

Easy access to Tirana's main arterial roads
Adjacent to Tirana Lake Park

-  25 minute drive from Tirana Int. Airport
-  5 minute from the city center
-  30 minute drive from Durrës
-  30 minute drive from Elbasan
-  3 hour drive from Pristina

VENDNDODHJE STRATEGJIKE

Akses i lehtë në arteriet kryesore të Tiranës
Pranë Parkut Kombëtar

-  25 minuta nga Aeroporti Ndërkombëtar i Tiranës
-  5 minuta nga qendra e Tiranës
-  30 minuta nga Durrësi
-  30 minuta nga Elbasani
-  3 orë nga Prishtina

visionary architecture





green landscape



luxury living

sustainable architecture



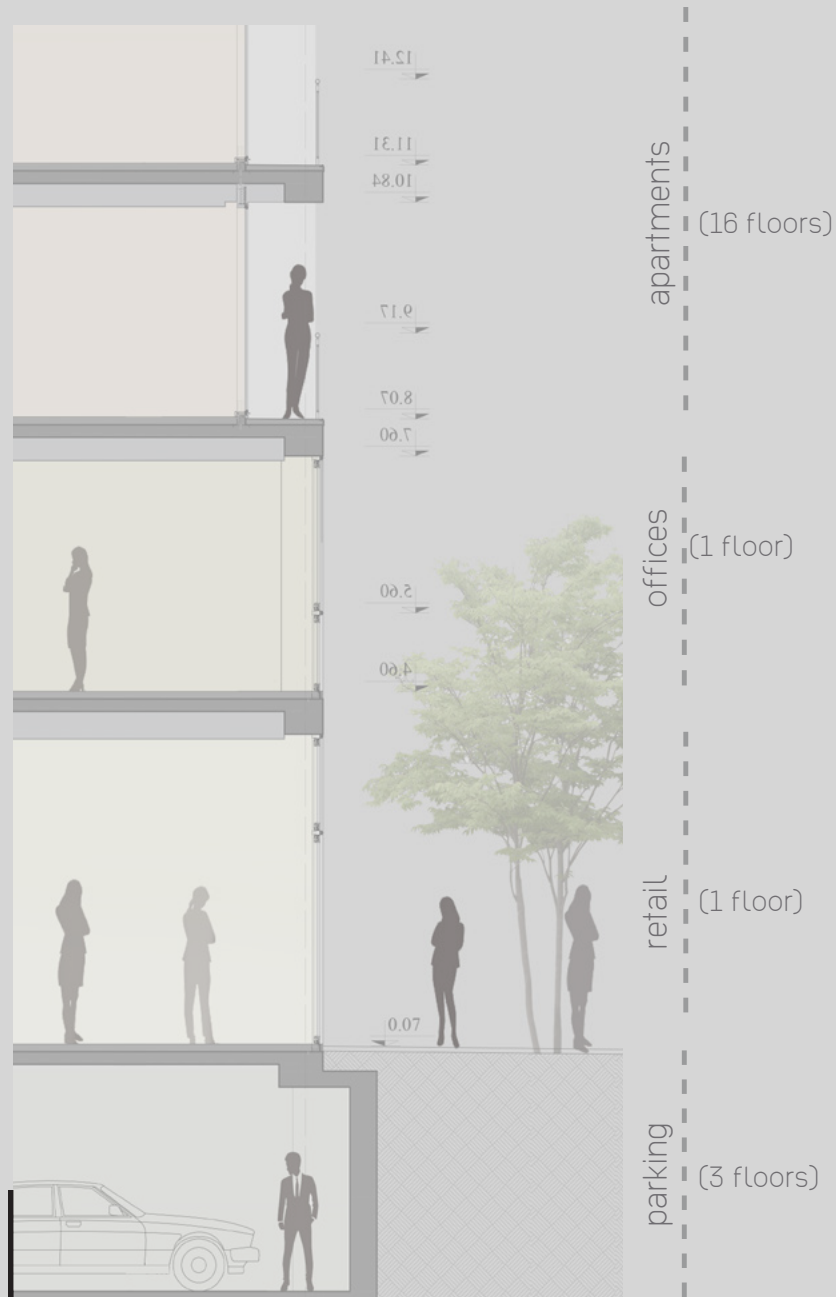
Quality you deserve

Lake View Residences is Albania's most ambitious residential and mixed-use project. Through this development, Gener 2 is raising the bar for development in Tirana, marking it as a truly European city.

Rezidenat me pamje nga liqeni, projekti më ambicioz, shumë-funksional dhe rezidencial në Shqipëri po çon zhvillimin e pasurive të patundshme në Tiranë në të tjera nivele duke e shënuar kështu Tiranën si një qytet të vërtetë evropian.



the product mix



- 600 apartments
- Office space
- Retail space
- 950 private parking spaces

- 600 apartamente
- Zyra
- Njësi Shërbimesh
- 950 vende parkimi



live by the lake

Every detail is designed with the resident and the family in mind. Lake View Residences features high levels of security by utilizing access card technology, surveillance, and separate building access points. Access to the residences is only given to residents and their guests, while the commercial and office floors have separate entrances. The lobbies are equipped with 24/7 security systems for ease of mind and come standard with a private mailbox for each unit.

Çdo detaj është projektuar në bashkëpunim me banorët dhe familjet e tyre. Rezidencat me pamje nga liqeni ofrojnë nivel të lartë sigurie dhe teknologjie, duke përdorur teknologjinë e aksesit me kartë, mbikëqyrje dhe pika aksesit në ndërtesa të ndara. Vetëm banorët dhe të ftuarit e tyre kanë akses tek rezidencat ndërkohë që katet për shërbime tregtare dhe zyra kanë hyrje të ndara. Njëkohësisht, rezidentët do të mund të shfrytëzojnë hapësirat e mëdha të hollëve dhe kutitë postare të personalizuar në të gjitha kullat.





Living room

Let the sun shine. The open and uncluttered living areas offer ample sunlight through the floor-to-ceiling windows. Enjoy a naturally lit, healthy environment with the added benefit of minimizing energy use from artificial lighting.

Lërinë rrezet e diellit të ndriçojnë ambientet. Ambientet e ndenjes të hapura dhe të bollshme ofrojnë ndriçim natyral falë dritareve të larta. Shijoni një mjedis të ndriçuar me dritë natyrale, duke minimizuar përdorimin e energjisë nga ndriçimi artificial.







kitchen

Bring out your inner chef. Made for practicality and everyday use, each kitchen is designed to be an open-space area, thus creating a collaborative and comfortable mealtime environment. The kitchens, like the other living areas, welcome sunlight and views for lovely family meals and impressive dinner parties. Design and quality are especially important in this part of the home, thus each kitchen at Lake View Residences features high specification tiling and wood floors.

Shpalosni dhuntinë tuaj të brendshme të gatimit. Të krijuara për përdorim praktik dhe të përditshëm, çdo kuzhinë është projektuar të jetë ambient i hapur, duke krijuar në këtë mënyrë një ambient ku mund të diskutohet dhe në të njëjtën kohë të ndihesh rehat gjatë konsumimit të vakteve. Në kuzhina, ashtu sikurse edhe në ambiente të tjera të ndenjes, hyn sasi e mjaftueshme dielli gjatë ngrënies së vakteve të këndshme me familjen apo edhe gjatë organizimit të darkave të rëndësishme. Ndërsa dizajni dhe detajet janë veçanërisht të rëndësishme në këtë pjesë të rëndësishme të shtëpisë, çdo kuzhinë e rezidencave me pamje nga liqeni është e pajisur me pllaka dhe dysheme druri me cilësi të lartë.





bedroom

Sleep at ease. As the most important room in the residence, the bedroom is thoughtfully designed by Gener 2 architects for optimal area proportions. With features such as premium wood floors, adequate areas for storage, large windows, balcony access, and availability for home automation, the bedrooms offer unparalleled comfort. Lake View Residences is also outfitted with sound insulation throughout the entire structure, eliminating any outside noise and noise from neighboring residences.

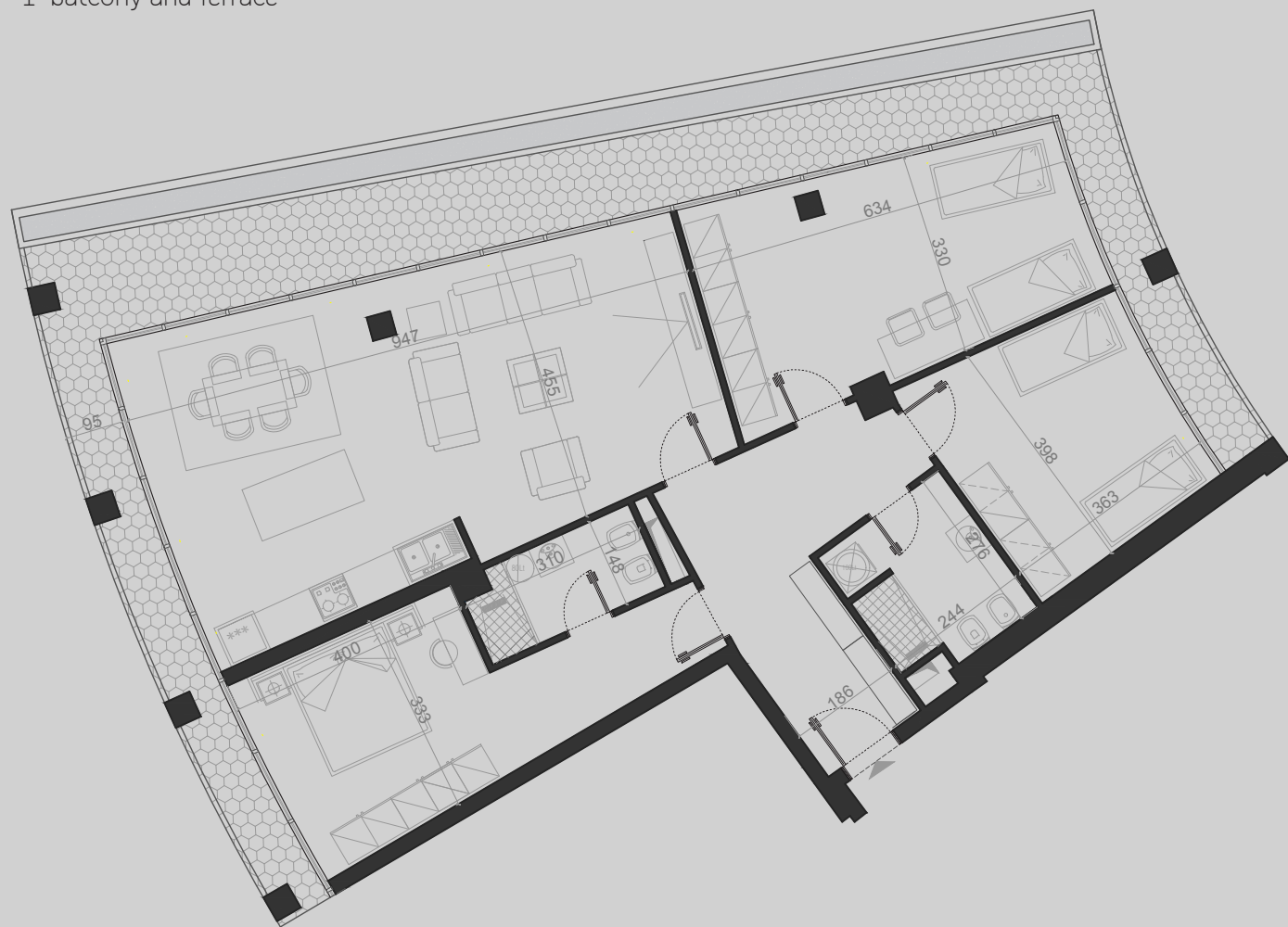
Shijojeni gjumin. Si një nga ambientet më të rëndësishme në apartament, dhoma e gjumit është projektuar tërësisht nga arkitektët e Gener 2 me hapësira optimale proporcionale. Të pajisura me elementë si parkete, hapësira të përshtatshme për magazinim, dritare të mëdha, akses në ballkon dhe mundësi për sistem të automatizuar, dhomat e gjumit ofrojnë rehati të pakrahasueshme.



3+1 LAYOUT

Areas starting from 150 m²- 210 m²

- 1 living room
- 3 bedroom
- 2 bathrooms
- 1 balcony and terrace



TIPOLOGJIA 3+1

Sipërfaqet duke filluar nga 150 m²- 210 m²

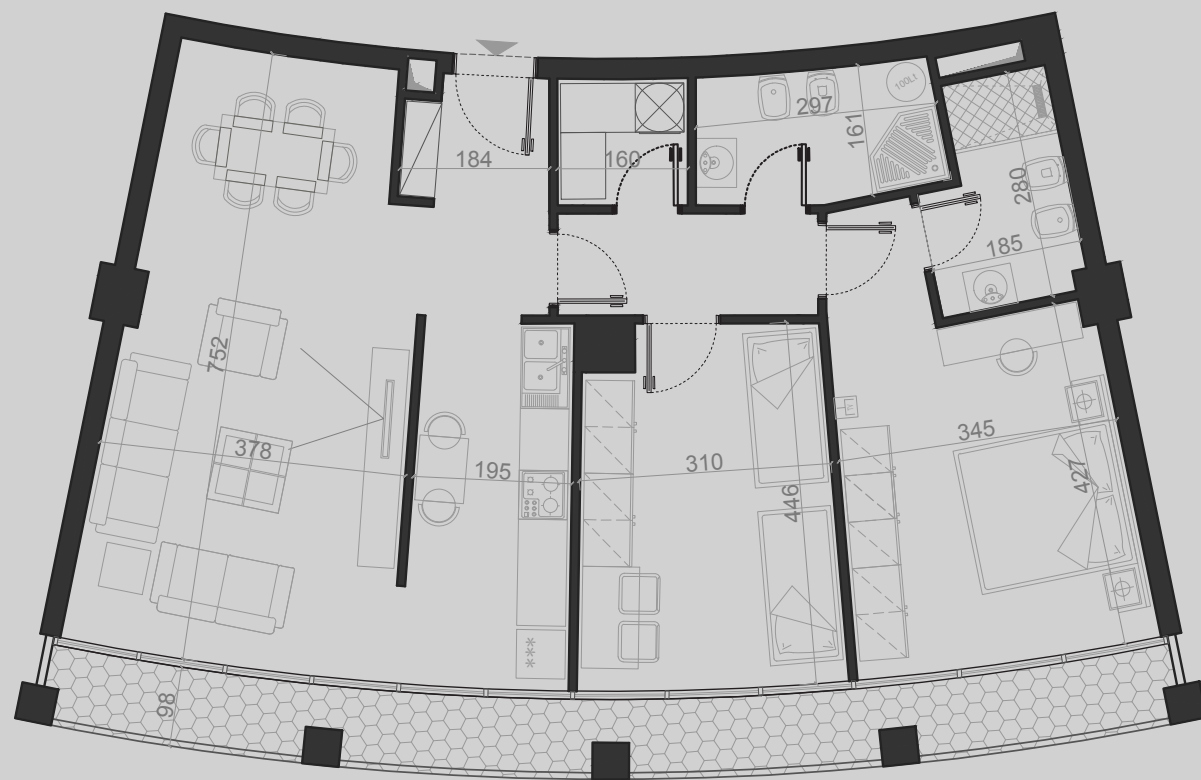
- 1 dhomë ndenje
- 3 dhoma gjumi
- 2 tualete
- 1 ballkon dhe tarracë



2+1 LAYOUT

Areas starting from 97 m²- 165 m²

- 1 living room
- 2 bedroom
- 2 bathrooms
- 1 balcony



TIPOLOGJIA 2+1

Sipërfaqet duke filluar nga 97 m²- 165 m²

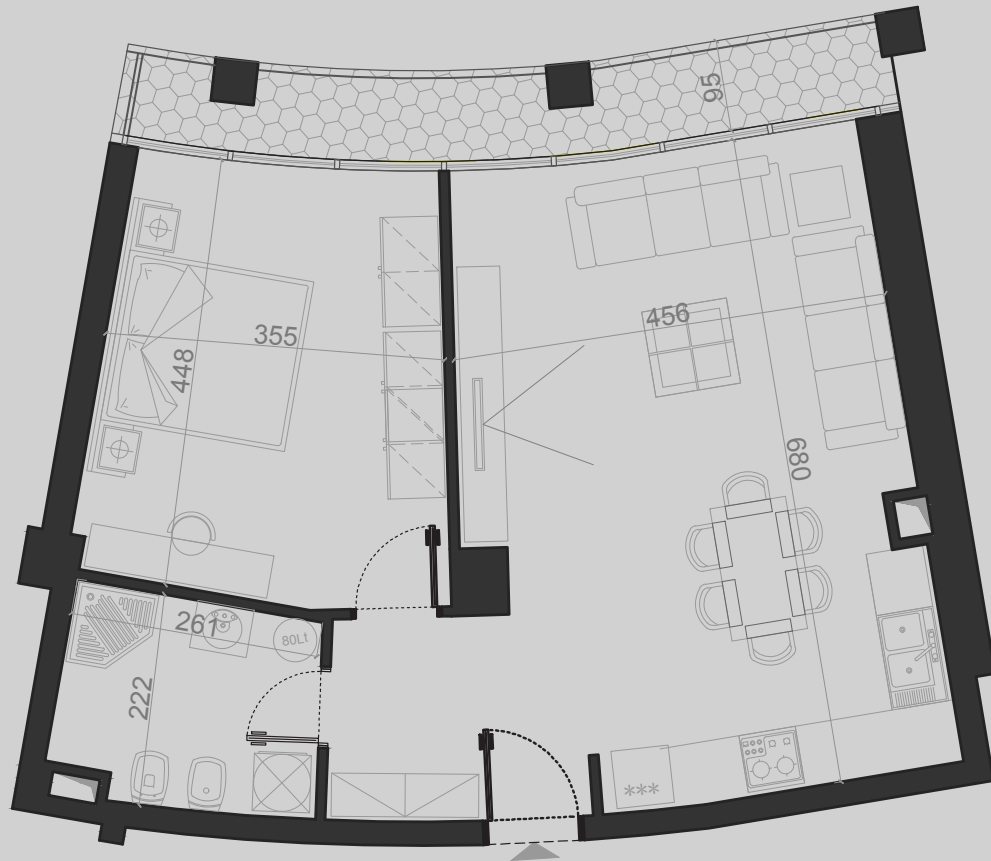
- 1 dhomë ndenje
- 2 dhoma gjumi
- 2 tualete
- 1 ballkon



1+1 LAYOUT

Areas starting from 67 m²- 100 m²

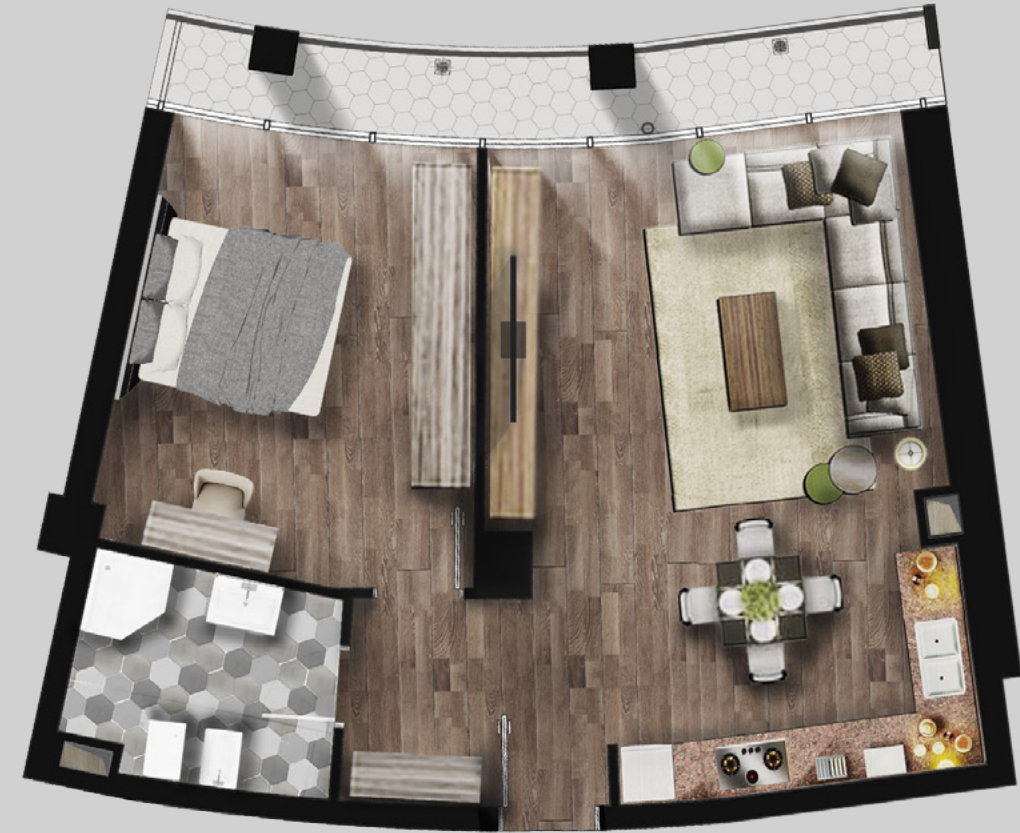
- 1 living room
- 1 bedroom
- 1 bathroom
- 1 balcony



TIPOLOGJIA 1+1

Sipërfaqet duke filluar nga 67 m²- 100 m²

- 1 dhomë ndenje
- 1 dhomë gjumi
- 1 tualet
- 1 ballkon



green balconies

Contemporary, high specification, floor-to-ceiling windows separate your indoor space and your private outdoor space at Lake View Residences. Seamlessly transition from your apartment to your outdoor, planted balcony and enjoy your lake view.

Dritare me material bashkëkohor, elemente të avancuara teknike, si dhe të larta, ndajnë hapësirën tuaj të brendshme dhe hapësirën tuaj të jashtme private në rezidencat me pamjen nga liqeni. Mund të dilni shumë lehtësisht nga apartamenti në ballkonin me lule dhe shijoni pamjen tuaj të liqenit.





your lake view

work by the lake

Multi-use by design, Lake View Residences also offers premier commercial office space at the +1 level. Spaces available are highly flexible and can accommodate businesses based on their needs. The buildings are designed with efficient HVAC, low energy lighting, smart security systems, and insulated windows for reduced operating expenses. Channel your focus on the stunning views to inspire your next business deal.

Shumë-funksionale si projektim, rezidencat me pamje nga liqeni gjithashtu ofrojnë hapësira luksoze zyresh në katin +1. Hapësirat në dispozicion janë shumë fleksibël dhe mund të akomodojnë bizneset sipas kërkesave të tyre. Ndërtesat ofrojnë HVAC efikas, ndriçim me energji të ulët, dritare me izolim për shpenzime të reduktuara operative, sisteme sigurie të avancuara, dhe natyrisht pamje mahnitëse për të frymëzuar marrëveshjen tuaj të ardhshme të biznesit.



invest by the lake

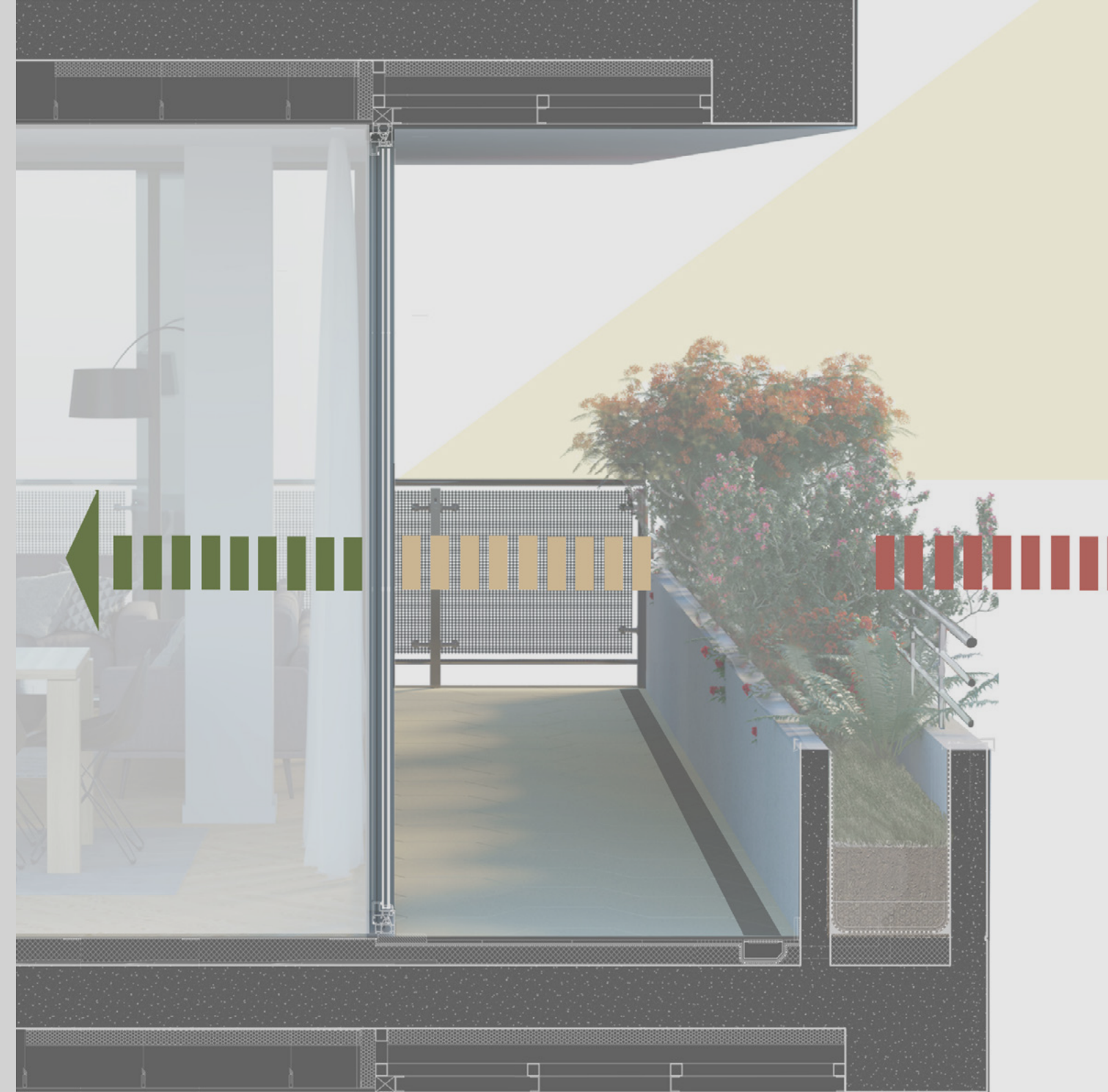
Our prime retail space offers businesses high residential, pedestrian and vehicular flux, creating excellent conditions for retail investments. A business located at Lake View Residences has nearby roadway access with connections to outside of the city and to the city center. Likewise, high foot-traffic from park goers and residents bring favorable business conditions. The commercial ground floors also have separate entrances for smoother mobility and access for customers.

Hapësirat tona luksoze për shitje, u ofrojnë bizneseve lëvizje të lartë të këmbësorëve dhe automjeteve, duke krijuar kushte të shkëlqyera për investime me pakicë. Një biznes i ndodhur në rezidencat me pamje nga liqeni ka pranë akses rrugor me lidhje të drejtpërdrejta me pjesën e jashtme dhe qendrën e qytetit, si dhe akses për këmbësorët nga vizitorët e parkut dhe rezidentët e shumtë përreth. Katet për shërbimet tregtare kanë gjithashtu hyrje dhe ashensorë të veçantë për klientët për të siguruar akses lirisht.



features & amenities

- Energy efficient design
- Building management systems (BMS)
- Highly efficient SAMSUNG HVAC system for lower expenses & maintenance costs
- Premium finishing in all areas
- High quality wood flooring in all the residences
- Sound insulation
- Separate access for the retail /offices
- Thermal insulation
- Glass facade with higher energy efficiency
- 24 Hour Security
- 3 Level Underground Parking
- Power backup generator
- Earthquake resistant RCC Framed Structure
- Emergency Exits
- Fire Proof Stairwells
- Fire Detection System in all apartments
- Projektuar për optimizim të energjisë
- Sisteme menaxhuese për ndërtesat (BMS)
- Sistem HVAC me performancë shumë efikase për shpenzime më të ulëta dhe në kostot e mirëmbajtjes
- Rifinitura elitare për të gjitha hapësirat
- Parket druri me cilësi të lartë në të gjitha banesat
- Izolim për zhurmën
- Akses i veçantë për zyrat/ambientet tregtare
- Izolim termik
- Fasadë xhami me efikasitet energjitike
- Sistem sigurie 24 orë
- 3 Kate parkimi nëntokë
- Gjenerator rezervë
- Struktura RCC rezistente ndaj tërmeteve
- Dalje emergjente
- Shkallë me mbrojtje ndaj zjarrit
- Sensorë zjarri në të gjithë apartamentet



Lake View Residences provide 3 levels of underground, private parking for up to 950 vehicles. The spaces are designed to accommodate larger sized vehicles ensuring easy entry and exit to the parking decks. In addition to vehicle parking, caged & locked storage areas are available for residents' possessions. 24/7 CCTV and fire suppression systems ensure your vehicle(s) and storage are kept safe.

Rezidenat me pamje nga liqeni ofrojnë parkim 3 kate nëntokë për deri në 950 automjete. Hapësirat janë projektuar për të akomoduar automjete të mëdha duke siguruar akses të lehtë brenda dhe jashtë hyrjes së parkimit. Përveç parkimit të automjeteve, janë të disponueshme dhe zonat e magazinimit të mbyllura në shërbim të banorëve. Sisteme CCTV dhe zjarri 24 orë sigurojnë që automjetet dhe magazinat tuaja të jenë të sigurta.

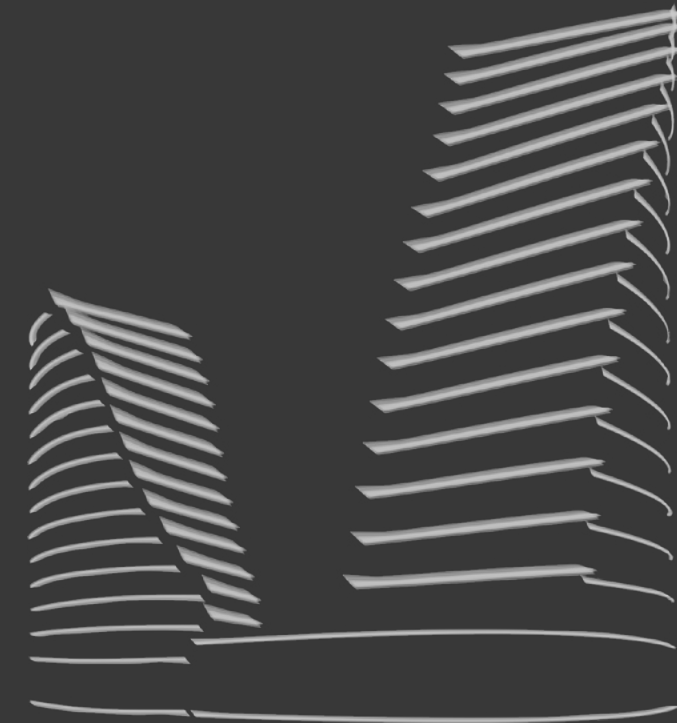


MASTERPLAN AND SKETCH DESIGN
Marc Joubert (JA) & Gener 2

MASTERPLANI DHE PROJEKT IDEJA
Marc Joubert (JA) & Gener 2

DEVELOPER AND BUILDER
Gener 2 Sh.p.k

ZHVILLUESI DHE NDERTUESI
Gener 2 Sh.p.k



SALES CONTACT

ABA Business Center, 7-th floor
Papa Gjon Pali II Street, Tirana, Albania

Mob: +355 694062213
E-Mail: sales@gener2.al
Website: www.lakeview.al

KONTAKTET E SHITJEVE

Aba Business Center, Kati 7
Rruga Papa Gjon Pali II, Tiranë, Shqipëri

Cel: +355 694062213
E-Mail: sales@gener2.al
Website: www.lakeview.al

**Disclaimer: The information, materials, and images contained herein this brochure are used for illustrative purposes only and are subject to changes during project development. Potential buyers are advised to verify the details before formalizing the purchase procedures.*

**Vini re: Informacionet, materialet dhe fotot në këtë broshurë janë përdorur për qëllime ilustruese dhe janë subjekt ndryshimesh gjatë zhvillimit të projektit. Blerësit potencial këshillohen që të verifikojnë detajet përpara se të formalizojnë blerjen.*

GENER